Regulamin Parkingu

(„Regulamin")

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z parkingu, w tym z Miejsc postojowych EV z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych oraz dróg wewnętrznych („Parking") znajdujących się na terenie nieruchomości należącej do Centrum Handlowego Forum w Gliwicach („Centrum") przez klientów, pracowników i wszelkich innych użytkowników w/w parkingu i dróg. Regulamin dotyczy zarówno pojazdów jednośladowych jak i wielośladowych.

2. Podmiotem zarządzającym Parkingiem jest firma White Star Real Estate Sp. z o.o., ul. Zajęcza2B, 00-351 Warszawa („Zarządca").

3. Na terenie Parkingu, przy Miejscach postojowych EV, znajduje się stacja ładowania sieci Enefit - stacja ładowania w rozumieniu ustawy z dnia 11.01.2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych („Stacja EV"), zarządzania przez Enefit sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mokotowskiej 1, 00-640 Warszawa, KRS 0000639818, NIP 525267837 („Operator").

4. Miejsce postojowe EV – przylegająca do Stacji EV wydzielona powierzchnia parkingu oznaczona białymi liniami (tzw. koperta) oraz literami „EV", przeznaczona do postoju pojazdu elektrycznego lub hybrydowego podczas ładowania jego urządzenia akumulacyjnego.

5. Pojazd elektryczny – pojazd samochodowy w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 – Prawo o ruchu drogowym, wykorzystującym do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania.

6. Pojazd hybrydowy - pojazd samochodowy w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 – Prawo o ruchu drogowym, o napędzie spalinowo-elektrycznym, w którym energia elektryczna jest akumulowana przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania.

7. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Regulaminu, Parking jest bezpłatny i niestrzeżony. Parking jest czynny we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 8.00 do 22.30 lub do godz. zakończenia pracy kina.

ZASADY UŻYTKOWANIA

8. Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych, zgodnie z przeznaczeniem danego miejsca. Zabronione jest parkowanie na Miejscach postojowych EV (i) pojazdów nie podłączonych do instalacji Stacji EV, w szczególności pojazdów nie zaliczanych do Pojazdów elektrycznych lub hybrydowych (ii) w celach innych niż ładowanie Pojazdów elektrycznych lub hybrydowych. W celu ładowania jednego Pojazdu elektrycznego lub hybrydowego użytkownik może zająć tylko jedno Miejsce postojowe EV. Zabrania się parkowania na wjazdach, wyjazdach, pasach ruchu, przejazdach, przejściach dla pieszych, miejscach oznaczonych znakiem „NIE PARKOWAĆ", lub innych miejscach nieoznaczonych. Zabrania się również parkowania na linii wyznaczającej granice miejsca postojowego, na dwóch miejscach postojowych. Jeżeli użytkownik zaparkuje niezgodnie z niniejszym Regulaminem, bądź utrudni lub zablokuje ruch na terenie Parkingu w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników Parkingu, bądź też zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami postojowymi, Zarządca będzie uprawniony do niezwłocznego dokonania czynności określonych w pkt 25 Regulaminu.

9. Na miejscach dla niepełnosprawnych mogą parkować tylko osoby do tego uprawnione, po uprzednim umieszczeniu w pojeździe w widocznym miejscu stosownego uprawnienia. Miejsca oznaczone znakiem „zarezerwowane" (jeżeli są na Parkingu wyznaczone), są przeznaczone jedynie dla pojazdów do tego uprawnionych. Miejsca oznaczone znakiem „XXS", „XXL" i „Rodzinne" (jeżeli są na Parkingu wyznaczone), przeznaczone jedynie dla pojazdów odpowiednio: mniejszych od typowego samochodu, przekraczających rozmiary typowego samochodu oraz dla rodzin z małymi dziećmi. W przypadku naruszenia niniejszego pkt 9, Zarządca będzie uprawniony do niezwłocznego dokonania czynności określonych w pkt 25 Regulaminu.

10. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych na Parkingu przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń. Po zaparkowaniu i opuszczeniu pojazdu, powinien on być zamknięty i unieruchomiony (wyłączenie silnika, świateł, ustawienie hamulca ręcznego), a jego zawartość zabezpieczona (zamknięcie okien, drzwi, bagażnika). Użytkownik nie powinien pozostawiać na widoku rzeczy ruchomych pozostawionych w pojeździe (odzieży, toreb, bagażu, dokumentów, itp.).

11. W przypadku wyznaczenia na Parkingu (lub drogach wewnętrznych) miejsc i stojaków do parkowania rowerów użytkownik ma obowiązek przypiąć rower do stojaka za pomocą własnej blokady do roweru i zastosować zamontowane w blokadzie zabezpieczenie (kłódka, kod, itp.) Za uszkodzenia lub kradzież roweru pozostawionego na Parkingu Zarządca ani właściciel Centrum nie ponoszą odpowiedzialności.

12. Zabronione jest pozostawianie pojazdów na terenie Parkingu po godzinach pracy Centrum. W przypadku pozostawienia pojazdu na terenie Parkingu po godzinach pracy Centrum, Zarządca będzie uprawniony do dokonania czynności opisanych w pkt 25 Regulaminu, w trybie tam wskazanym.

13. Zarządca upoważniony jest do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko użytkownika pojazdu (a w razie jego nieustalenia – na koszt właściciela pojazdu) w razie zaistnienia nagłego i/lub uzasadnionego zagrożenia.

14. Zarządca ma prawo do odmówienia wjazdu pojazdu na Parking oraz do zamknięcia całości albo części Parkingu bez podania przyczyny.

PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

15. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym. Każdy użytkownik zobowiązany jest do stosowania się do w/w przepisów oraz do wszelkiego oznakowania poziomego i pionowego na Parkingu i zasad organizacji ruchu. Niezależnie od powyższego, Użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do poleceń służby ochrony Centrum i poleceń Zarządcy – a w zakresie korzystania ze Stacji EV/Miejsc postojowych EV - do poleceń Operatora.

16. Na terenie Parkingu obowiązuje zakaz wjazdu (i) pojazdów dostawczych, oraz (ii) samochodów osobowych o wysokości całkowitej powyżej 200 cm i/lub nacisku osi powyżej 3,5 t.

17. Na terenie Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h. Niezależnie od powyższego szybkość poruszania się po parkingu powinna być dostosowana do warunków panujących na Parkingu.

18. Na terenie Parkingu zabronione jest:
a) przebywanie osób w stanie nietrzeźwym, bądź będących pod wpływem podobnie działających środków oraz spożywania napojów alkoholowych.
b) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników paliwie, palenie i używanie otwartego ognia,
c) wnoszenie na broni, niebezpiecznych materiałów oraz nielegalnych substancji.
d) nieuzasadnione pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
e) parkowanie pojazdów niesprawnych technicznie, z wyciekami paliwa lub oleju,
f) przeładowywanie, tankowanie, naprawianie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju, mycie i odkurzanie pojazdów (poza myjniami),
g) pozostawiania w pojeździe zwierząt oraz małoletnich bez opieki,
h) jazdy na rolkach, wrotkach, hulajnodze oraz jazdy małoletnich na rowerkach (nawet jeżeli są pod opieką dorosłych)
i) prowadzenie na terenie Parkingu jakichkolwiek akcji promocyjnych lub reklamowych bez uzyskania uprzedniej zgody Zarządcy, organizowania zgromadzeń, manifestacji, agitacji politycznej lub religijnej, wystawiania na sprzedaż towarów, handlu obnośnego i obwoźnego, żebrania, nagabywania, występów artystycznych, w tym muzycznych, prowadzenia akcji charytatywnych,
j) używanie wózków zakupowych w innych celach niż przewożenie zakupionych towarów,
k) przebywanie w czasie przekraczającym 14,5 h,
l) wjazd pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz innych podlegającym przewozom specjalnym,
m) śmiecenie i zanieczyszczanie w inny sposób Parkingu

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

19. Z zastrzeżeniem pkt 22-26, Parking jest bezpłatny i niestrzeżony. Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu użytkownik nie zawiera jakiejkolwiek umowy przechowania pojazdu lub jakiejkolwiek innej umowy, która zobowiązywałaby Zarządcę albo właściciela Centrum do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie Parkingu z winy Użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również ponoszenia odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe lub stanowiące jego wyposażenie. Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu użytkownik zawiera umowę użyczenia miejsca postojowego, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

20. Użytkownicy ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, właścicielowi Centrum, Operatorowi oraz osobom trzecim na terenie Parkingu, w tym na terenie Miejsc postojowych EV lub Stacji EV. W przypadku dojścia na terenie Parkingu do zdarzenia, które powodowałoby szkodę lub rodziłoby jakąkolwiek odpowiedzialność Użytkownika, o której mowa powyżej, Użytkownik zobowiązany jest – przed opuszczeniem Parkingu – do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zarządcy (i jednocześnie Operatora, gdy zdarzenie ma związek z funkcjonowaniem EV Stacji) lub służby ochrony budynku lub Policji (w przypadku uszkodzenia pojazdu) i złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia. Zarządca, Operator ani właściciel Centrum nie odpowiadają za szkody spowodowane przez innych użytkowników bądź osoby trzecie.

21. Zarządca jest upoważniony do żądania natychmiastowego opuszczenia Parkingu przez użytkowników stwarzających zagrożenie na Parkingu.

22. Zarządca może wprowadzić opłaty za parking. W takim wypadku niniejszy Regulamin zostanie odpowiednio uzupełniony o cennik oraz zasady pobierania opłat.

23. Korzystanie ze Stacji EV jest płatne i odbywa się na zasadach przez Operatora. Operator może pobierać opłaty za parkowanie na Miejscach postojowych EV poza czasem ładowania pojazdu. Zasady korzystania ze Stacji EV i Miejsc postojowych EV oraz zasady przetwarzania danych osobowych użytkowników Stacji EV ustala i publikuje na Stacji EV Operator.

NARUSZENIA REGULAMINU

24. W przypadku naruszenia przez użytkownika któregokolwiek z postanowień niniejszego Regulaminu Zarządca może obciążyć kierowcę lub właściciela pojazdu karą w wysokości 50,00zł z tytułu każdorazowego naruszenia. W wypadku, gdy naruszenie postanowień dotyczy miejsc parkingowych wyznaczonych na Stacji EV, w szczególności w sytuacji, gdy skutkiem stwierdzonego naruszenia jest nieuzasadniony brak możliwości korzystania przez innych użytkowników Parkingu ze stacji EV Operator może obciążyć kierowcę lub właściciela pojazdu karą przewidzianą w regulaminie korzystania ze Stacji EV, ustalonym przez Operatora.

25. W przypadku (i) pozostawienia przez użytkownika pojazdu na Parkingu na okres powyżej 1 doby (24h), albo (ii) niezabrania pojazdu przed godziną zamknięcia Centrum, co skutkuje pozostawieniem go na Parkingu w nocy, zarządca uprawiony jest do pobrania opłaty za parkowanie w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą dobę po nastąpieniu któregokolwiek z przypadków wskazanych w pkt (i) lub (ii). Ponadto, w przypadku, gdy pojazd zaparkowany jest na Parkingu nieprzerwanie przez co najmniej 4 doby, a użytkownik (właściciel) nie odbierze pojazdu uiszczając opłatę opisaną w zdaniu poprzednim, wówczas Zarządca uprawniony jest odholować (zlecić takie odholowanie) pojazdu, na koszt i ryzyko jego właściciela lub użytkownika, na miejsce dowolnie wybrane przez Zarządcę.

26. W przypadku, kiedy rower (niezależnie od tego czy został zaparkowany w sposób określony w pkt 7 czy w inny sposób) będzie pozostawiony na Parkingu na okres powyżej 1 doby (24h), albo (ii) nie zostanie zabrany przed godziną zamknięcia Centrum, co skutkuje pozostawieniem go na Parkingu w nocy, Zarządca usunie blokadę i zmagazynuje rower w pomieszczeniu znajdującym się w Centrum. Jeżeli po pozostawiony rower nikt nie zgłosi się w ciągu 30 dni, rower może zostać przekazany do biura rzeczy znalezionych. Zarządca uzależni zwrot roweru od uiszczenia opłaty dodatkowej za przechowanie w wysokości 5 zł za każdą rozpoczętą dobę. Zarządca będzie także uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar oraz opłat przewidzianych w niniejszym Regulaminie.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

27. Administratorem danych osobowych użytkowników parkingu jest Forum Gliwice Spólka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Lipowej 1, kod pocztowy 44-100, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000168885, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy, NIP: 631-23-82-144, tel. 32 335 73 00.

28. Podstawą prawną przetwarzania danych użytkowników parkingu jest realizacja umowy użyczenia miejsca parkingowego zawarta pomiędzy użytkownikiem parkingu a Administratorem, dla której przetwarzanie danych jest niezbędne. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy użyczenia.

29. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy użyczenia będzie niemożliwa.

30. Dane użytkowników parkingu będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres obowiązywania umowy użyczenia. Dane zostaną przez Administratora usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni

roboczych od dnia wygaśnięcia umowy użyczenia. To maksymalny czas, który jest potrzebny na usunięcie danych z naszych zasobów.

31. Odbiorcą danych osobowych użytkowników parkingu jest firma świadcząca na rzecz Administratora usługi ochroniarskie oraz kancelaria prawna odnośnie roszczeń wynikających ze zdarzeń na parkingu lub z tytułu umowy użyczenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa (np. Policja).

32. Administrator nie zamierza przekazywać danych użytkowników parkingu do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

33. Użytkownik parkingu ma prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych.

34. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora użytkownikom parkingu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

35. W oparciu o dane osobowe użytkowników parkingu Administrator nie będzie podejmował wobec użytkowników parkingu zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

36. W kwestiach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, z wyłączeniem art. 713 kc.

37. Do użytkowania dróg wewnętrznych mają zastosowanie wszystkie postanowienia dotyczące Parkingu.

38. Do parkowania rowerów maja zastosowanie wszystkie postanowienia dotyczące parkowania innych pojazdów z wyłączeniem pkt 25 Regulaminu.

39. Przed pozostawieniem pojazdu na Parkingu użytkownik zobowiązany jest do zapoznania się z niniejszym Regulaminem. Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu użytkownik akceptuje zasady korzystania z Parkingu określone w niniejszym Regulaminie.

40. Niniejszy Regulamin dostępny jest w Punkcie Informacyjnym znajdującym się w Centrum oraz na stronie internetowej www.forumgliwice.pl. Wyciąg z niniejszego Regulaminu znajduje się również na tablicach zawieszonych na terenie Parkingu.